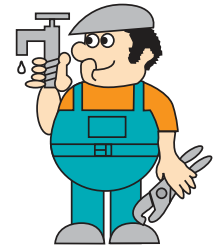


DER WERKMANN

Meisterbetrieb
Gas-, Wasser- und Heizungsinstallation



www.derwerkmann.de
m.werkmann@derwerkmann.de
0177 237 85 77

Konditionen für Hausverwaltungen

Hier finden Sie die wichtigsten Punkte für eine reibungslose Zusammenarbeit.

Ansprechpartner

Bitte nennen Sie mir in Ihrem Auftrag den direkten Ansprechpartner für das Wohnobjekt inkl. E-Mail und Telefondurchwahl für kurzfristige Rücksprachen. Bitte keine Mieterhotline-Nummer.

Aktuelle Mieterliste

Ich benötige eine aktuelle Wohnungsliste mit genauer Wohnungslage, den jeweiligen Thermen (Fabrikat und genaue Typbezeichnung) sowie den Mieternamen und deren Telefonnummer. Bitte vermerken Sie Leerstände und führen Sie keine Wohnungen auf, in denen keine Gastherme zu warten ist. Leerläufe aufgrund von Fehlinformationen muss ich leider in Rechnung stellen. Sollten Sie keine aktuelle Geräteleiste haben, erstelle ich gegen einen Aufpreis gerne eine für Sie.

Kostenfreigabe für Reparaturen

Bitte nennen Sie mir im Auftrag eine Freigabesumme, bis zu deren Höhe ich selbst über Kleinreparaturen bzw. eine Ersatzteilbeschaffung entscheiden kann. So lassen sich manche Mängel ohne große Zeitverzögerung beheben.

Zutritt zum Gebäude

Ich bitte Sie, mir für den Zutritt zum Gebäude einen Schlüssel zu übergeben. Für leerstehende Wohnungen benötige ich ebenfalls einen Schlüssel oder eine Ansprechperson, die aufschließt.

Thermenzustand bestimmt Zeitaufwand

Der Zustand einer Therme bestimmt den Zeitaufwand bei der Wartung. Stark verschmutzte Geräte, z.B. nach Renovierung, erfordern mehr Zeit. Diese muss ich gesondert in Rechnung stellen.

Sammelrechnung

Für die Wartungen der Mietshäuser erstelle ich eine Sammelrechnung. Sollten Sie Einzelrechnungen wünschen, stelle ich diese gegen einen Aufpreis gerne aus.

Ansprechpartner für Mieter bleiben Sie

Bitte weisen Sie Ihre Mieter unbedingt darauf hin, dass bei Problemen mit der Gastherme Sie als Hausverwaltung der direkte Ansprechpartner sind und dass auch nur Sie mich beauftragen. So vermeiden wir Missverständnisse und ersparen allen Parteien ein Hin und Her an Telefonaten.

Ich freue mich über Ihren Auftrag. Auf gute Zusammenarbeit!

Mit freundlichen Grüßen

Michael Werkmann



Der Werkmann